



ALEXIA RUFER ARCHITECTURE

Estimation des coûts

Aménagement pour implanter la crèche dans l'ancienne école enfantine

Bâtiment Cheval Blanc

Route de Diesse 8 – 2516 Lamboing



ALEXIA RUFER ARCHITECTURE Sàrl

Les Mouchettes 27

CH - 2515 Prêles

T. +41 (0)32 315 10 10

hello@ruferarchitecture.ch

www.ruferarchitecture.ch

Contenu

<i>Estimation des coûts pour budget</i>	<i>1</i>
<i>Photos des locaux</i>	<i>2</i>
<i>Plan Cuisine</i>	<i>3</i>
<i>Plan rez-de-chaussée supérieur</i>	<i>4</i>

Les données obtenues dans le cadre de cette évaluation sont valables au moment de l'établissement du rapport et sont destinées à l'usage exclusif du mandant, en relation avec le but de l'évaluation mentionné. Toute responsabilité de l'estimateur vis-à-vis de tiers relativement au contenu de cette évaluation est expressément exclue.

Aménagement des locaux de l'école enfantine pour implantation de la Crèche - Bâtiment Cheval Blanc de Lamboing**Estimation des coûts pour budget**

Travaux nécessaires pour implanter la crèche dans les locaux actuels et la place extérieurs

Etat 17.08.2023

Compléments pour mise en place de la crèche

Estimation des coûts des travaux en fonction d'offres d'entreprises et d'estimations.

Estimation +/- 10% les rabais des entreprises ne sont pas inclus dans les montants et font office de réserve.

Points	Libellé	Remarques	Budget Estimatif Brut
0	TERRAIN		
1	TRAVAUX PREPARATOIRES		
10	RELEVES, ETUDES GEOTECHNIQUES		
	Relevés du bâtiment existant, plans de base pour travail	inclus pos 291	0.00
12	PROTECTIONS, AMENAGEMENTS PROVISOIRES		0.00
13	INSTALLATIONS DE CHANTIER EN COMMUN		
135.00	Frais Electricité	compteur commune	0.00
136.00	Frais Eau	compteur commune	0.00
2	BATIMENT		
1	Démontage - évacuation	Galerie sur cuisine - cuisine	2 100.00
		Divers évacuation démontage	500.00
	Maçonnerie	Rhabillages percements divers	800.00
23.00	INSTALLATIONS ELECTRIQUES	Compléments, nouvel éclairage pour crèche, contrôle, etc.	17 500.00
		interphone (variante)	4 400.00
	Détecteurs incendie	version à pile	2 000.00
25	INSTALLATIONS SANITAIRES		
	Sanitaire	Dans réduit: baignoire, zone langer, machine à laver tumbler	7 700.00
		Lavabo existant position plus basse, raccord cuisine	inclus
258	Agencements de cuisine	Cuisine avec machine laver professionnelle, revêt inox	24 000.00
		Cuisine cuisson et hotte (pas obligatoire)	1 600.00
		Protection angles autour évier enfants existant	500.00
259	Machines à laver le linge tumbler	reprend les existants	200.00
27	AMENAGEMENTS INTERIEURS 1		
271.0	Enduits intérieurs		
271.1	Cloisons, revêtements et habillages en plâtrerie	chez sanitaire	0.00
272.00	Ouvrages métalliques	Boîte aux lettres (pas nécessaire)	0.00
273.0	Portes intérieures en bois	2 portes coulissantes	2 600.00
273.1	Armoires murales, rayonnages, etc.		
273.3	Menuiserie courante		800.00
275	Cylindres de sûreté, combinaison de fermeture	Modification porte entrée fonction sortie de secours	3 000.00
276.0	Installations d'obscurcissement (intérieur)	rideaux ou stores 3 fenêtres pour les 2 chambres	2 000.00
28	AMENAGEMENTS INTERIEURS 2		
281.0	Revêtement de sol	démontage garde-robe soigneusement et repose	550.00
281.20	Revêtement de sol	Vinyle sur carrelage, poncer huiler bois existant, tapis entrée	23 500.00
281.6	Carrelages	bain et cuisine	5 500.00
285.1	Peinture intérieure		12 000.00
287	Nettoyage du bâtiment	par concierge	0.00
29	HONORAIRES		
291	plans de base / projet / visites sur place / plans pour demandes d'offres / demandes d'offres / estim. couts		6 600.00
	demande de permis	ou consultations autorités	3 000.00
	Exécution / Direction de travaux / Gestion coûts / Administration		7 000.00
292	Ingénieur civil	les structures ne sont pas touchées	0.00
4	AMENAGEMENTS EXTERIEURS		
	Démontage du réduit extérieur		500.00
	mise en ordre de la barrière en bois et du portail		2 500.00
	Jardinage herbe	par concierge	0.00
	Mise en ordre zone sable	2ème phase	0.00
	Barrières de séparation	2ème phase	0.00
	Zone d'ombrage	2ème phase	0.00

5	FRAIS SECONDAIRES ET COMPTES D'ATTENTE		
51	AUTORISATIONS, TAXES		
511	Autorisations, gabarits (taxes) plan de situation pour permis		4 000.00
512.0	Taxes Canalisations	Commune 9 unités *270	2 430.00
512.4	Taxes Eau	Commune 9 unités *100	900.00
524	Reproduction de documents, tirages, héliographies		800.00
53	ASSURANCES		
531	Assurances pour travaux en cours / obligatoire feu		50.00
532	Assurances spéciales RC maitre de l'ouvrage et travaux de construction		1 400.00
533	Franchise en cas de sinistre pendant la durée des travaux	franchise usuel 1000.-	0.00
54	FINANCEMENT A PARTIR DU DEBUT DES TRAVAUX		
541	Constitution d'hypothèques sur immeubles	non compris	0.00
542	Intérêts sur crédit de construction, frais bancaires	non compris	0.00
56	AUTRES FRAIS SECONDAIRES		
566	Pose de la première pierre, bouquet, inauguration	non compris	0.00
58	COMPTES D'ATTENTE POUR PROVISIONS ET RESERVES		
581	Provisions pour frais probables	compris dans rabais d'entreprises	2 000.00
583	Réserves pour imprévus		2 000.00
9	Mobilier		
	Non compris		0.00
	Totaux bruts		144 430.00
	inclus. TVA 7.7		155 551.11

Projet : 16_104 – Route de Diesse 8 - 2516 Lamboing - Aménagement pour implanter la crèche

Photos des locaux

22.05.2023

Locaux école enfantine actuels



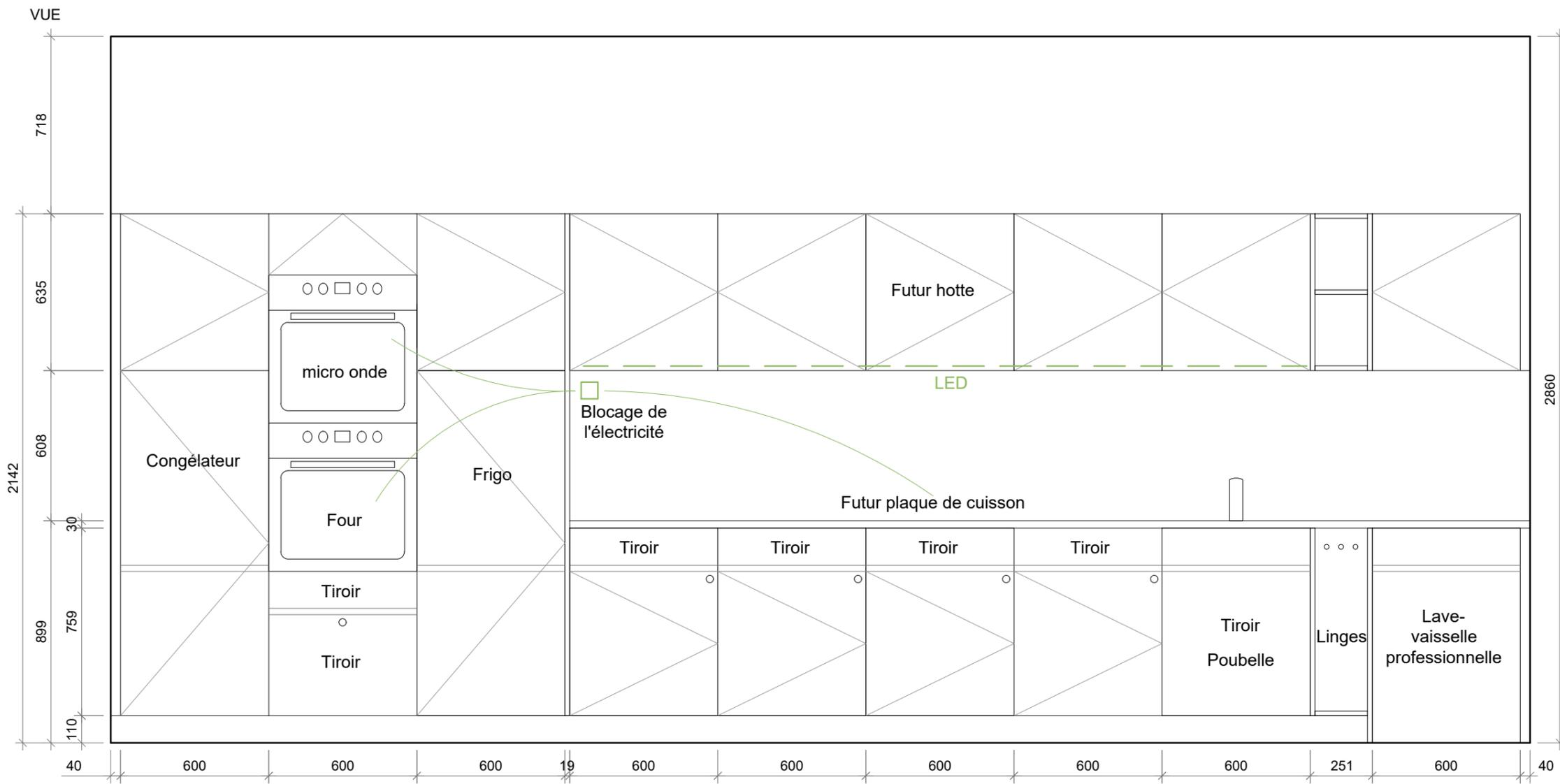
Projet : 16_104 – Route de Diesse 8 - 2516 Lamboing - Aménagement pour implanter la crèche

Photos des extérieurs

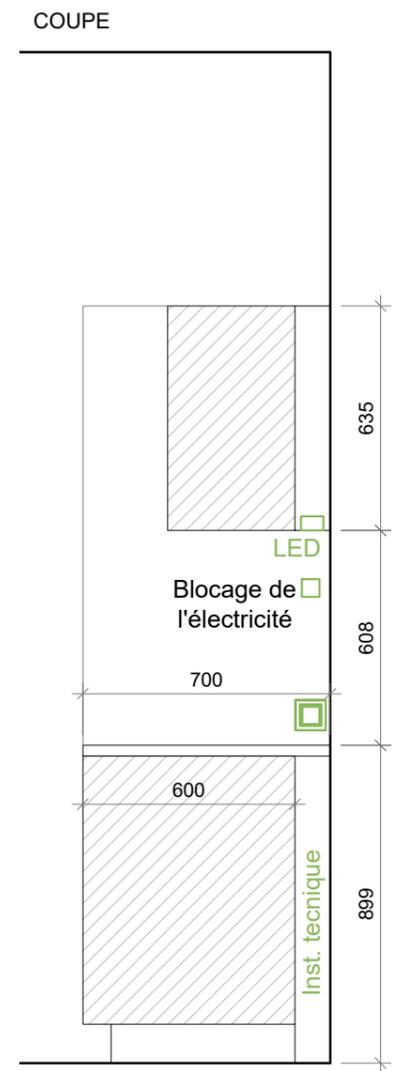
22.05.2023

Place de jeux – Entrée - Extérieurs

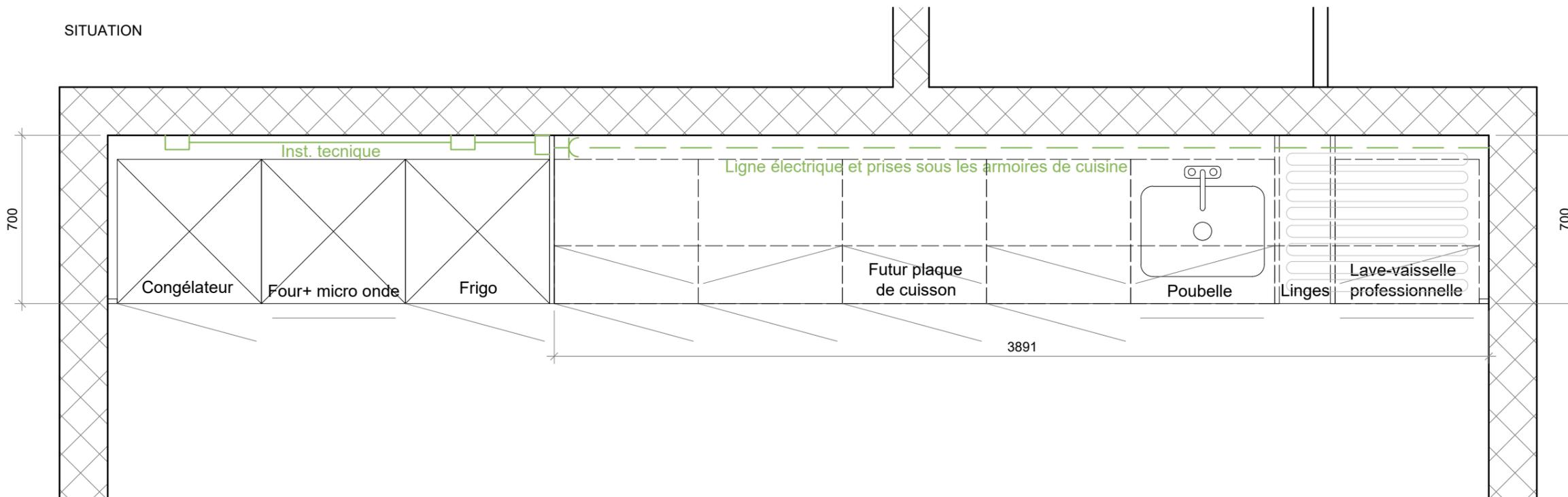


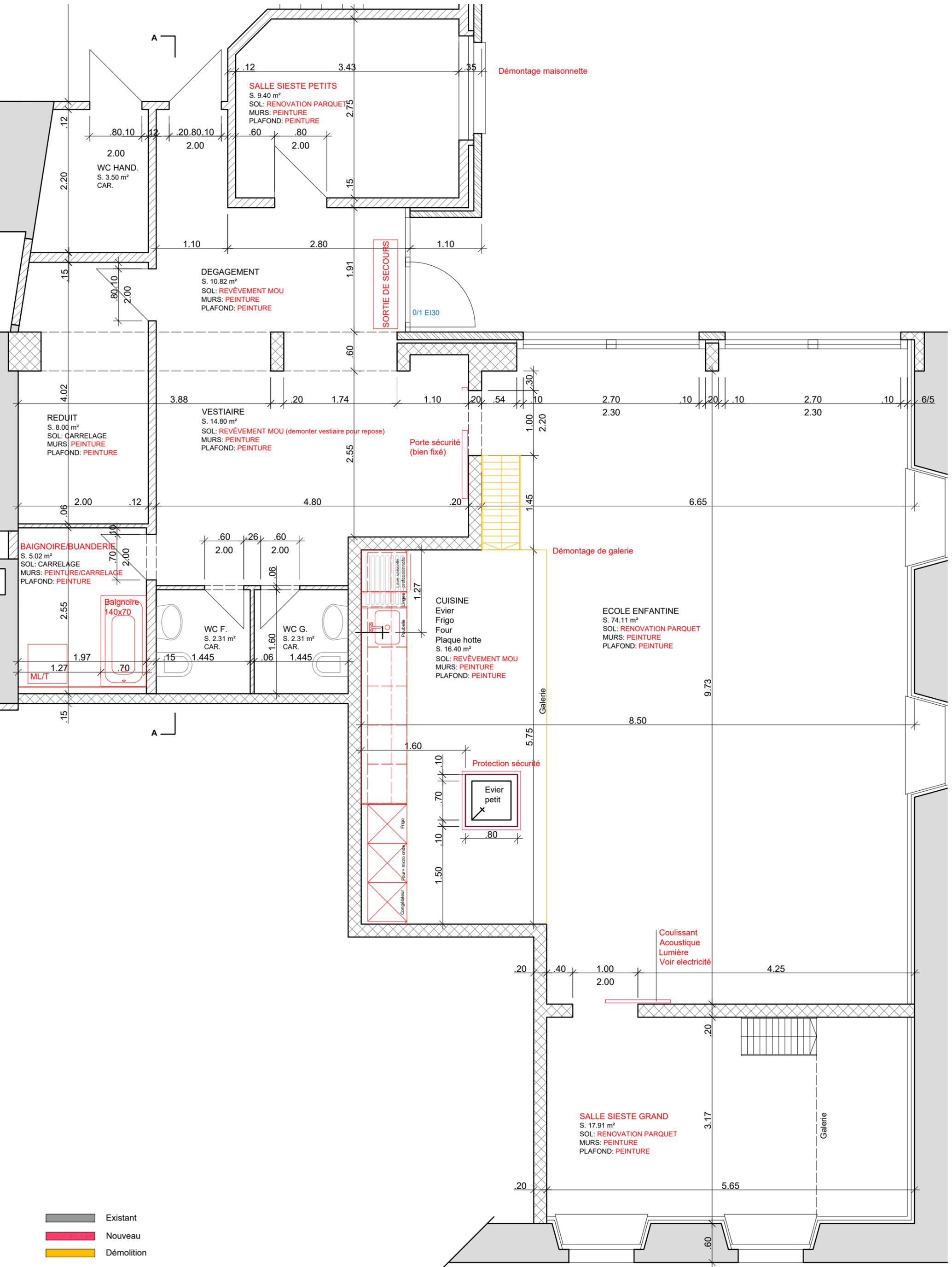


Toutes les portes du bas avec des cylindres



SITUATION





- Existant
- Nouveau
- Démolition