

Grille d'analyse avant-projet

Intitulé du projet	Reconstruction de la buvette et des vestiaires Jorat							
Date de l'analyse	19.02.2025							
Etat d'avancement du projet	5%							
Légende	NP: la question n'apparaît pas pertinente pour ce projet							
	0 le projet n'intègre pas du tout cette préoccupation							
	1 le projet intègre assez peu, ou de manière non explicite, cette préoccupation							
	2 le projet intègre cette préoccupation mais avec de réelles marges d'amélioration							
	3 le projet intègre très bien cette préoccupation							
		NP	0	1	2	3	Total	Moyenne
A. Conception du projet								
A1 Pertinence	Le projet répond-il à un besoin/dysfonctionnement identifié sur le territoire ou possède-t-il un caractère exemplaire ?				3			
Exemples:	<i>Diagnostic/Etat des lieux de la situation initiale, caractère exemplaire de la démarche ou ambition d'exemplarité</i>							
A2 Calibrage	Le projet est-il bien dimensionné par rapport aux besoins identifiés ? Est-il pensé à la bonne échelle d'action ?				3			
Exemples:	<i>Etude d'opportunité, cohérence avec l'étude diagnostic, scénarii et alternatives envisagées, mise en évidence d'un effet levier...</i>							
A3 Economie globale	Le projet permet-il des économies d'échelles et/ou des retours sur investissement ?			2				
Exemples:	<i>Mutualisation/Optimisation des moyens financiers/humains entre acteurs, équilibre comptable et financier...</i>							
A4 Engagement	Le projet offre-t-il des engagements de moyens ou de résultats ? Des moyens de suivi et d'évaluation ont-ils été identifiés ?				3			
Exemples:	<i>Objectifs de performance, tableaux de bord, observatoires, indicateurs, définition des modalités d'évaluation...</i>							
A5 Faisabilité	Au vu des contraintes (financières, techniques, réglementaires, politiques, partenariales...), la capacité d'action et la faisabilité est-elle réelle pour le projet ?			2				
Exemples:	<i>Etude de faisabilité, solidité des partenariats, inscription dans le cadre réglementaire, identification du maître d'œuvre en capacité de réaliser le projet...</i>							
Sous total		0	0	0	4	9	13	2,6
B. Intégration du projet								
B.1 Intégration régionale	Le projet rencontre-t-il les priorités fixées par la Commune de Plateau de Diesse ?		0					
Région	<i>District: développement économique, service à la population, lieu de loisir /énergies renouvelables/ développement du sport</i>							
Commune de Plateau de Diesse	<i>Agglomérations: développement durable des agglomérations, adaptation des services au public et accompagnement des stratégies innovantes en matière de services à la population. Stratégies territoriales d'adaptation au changement climatique, gestion équilibrée de la ressource en eau, prévention des risques naturels, filières agricoles et forestières.</i>							
B.2 Intégration territoriale	Le projet est-il en phase avec les orientations de développement du territoire ? S'inscrit-il en cohérence avec les (voir lois)			2				
Exemples:	<i>Faire figurer les axes stratégiques du territoire et mentionner les principaux documents de planification existants</i>							
B.3 Intercommunalité	Le projet contribue-t-il à affirmer le(s) échelon(s) intercommunaux ?			2				
Exemples:	<i>Echelle et ampleur du projet, intérêt général et non pas seulement local, maîtrise d'ouvrage intercommunale...</i>							

D. Energie et changement climatique								
D.1 Economies d'énergie	Le projet va t'il dans le sens d'une gestion économe de l'énergie ?							3
Exemples:	<i>Diagnostics de performance énergétique des bâtiments communaux, travaux de réhabilitation énergétique de bâtiments existants, prise en compte de la performance énergétique pour le neuf (labels HPE, THPE...), utilisation de procédés de construction économes en matériaux (limitation du recours aux ressources non renouvelables) et en énergie, recours à des matériaux recyclés...</i>							
Eco-conditionnalité: Bâtiments neufs: audit énergétique + Label Minergie								
D.2 Energies renouvelables	Le projet intègre t'il ou promeut-il les énergies renouvelables ?							3
Exemples:	<i>Etude de choix énergétique, pose de panneaux solaires, éoliennes, chauffage bois, géothermie...</i>							
D.3 Transports	Le projet limite t'il la création ou l'accroissement d'infrastructures et le recours aux déplacements motorisés ?	0						
Exemples:	<i>Implantation à proximité de transports collectifs, utilisation des TIC pour accès réseau à l'information, aux procédures administratives...et limiter les déplacements...</i>							
D.4 Déplacements doux	Le projet favorise t'il les déplacements doux (transports collectifs, vélo, piéton) ?	0						3
Exemples:	<i>Développement des modes de transports doux : cheminements piétons, zones piétonnes, pistes cyclables... , ralentissement des véhicules...</i>							
D.5 Risques et adaptation	Le projet tient-il compte des risques naturels (inondation,...) et prend il la mesure du risque climatique ?							3
Exemples:	<i>Limitation de l'imperméabilisation et artificialisation des sols, résistance aux fortes canicules : confort d'été des bâtiments, voiries et aires ombragées...; dispositifs de lutte contre les inondations : stockage des eaux de pluie, limitation de l'imperméabilisation des sols...</i>							
Eco-conditionnalité: Non implantation dans une zone en risque inondation								
Sous total		0	0	0	0	12	12	2,4
E. Biodiversité, ressources et milieu								
Eco-conditionnalité projet d'aménagement/urbanisme: zone < à 50 ha, Diagnostic environnemental; zone > à 50 ha: AEU								
E.1 Occupation des sols	Le projet limite t'il l'étalement urbain et la consommation d'espaces naturels et agricoles ?							3
Exemples:	<i>Implantation en continuité urbaine, superficie raisonnable et optimisation de la parcelle, respect des zonages naturels et agricoles, réversibilité de l'occupation...</i>							
E.2 Nature et biodiversité	Le projet propose t'il des mesures actives en faveur de la protection des espaces naturels et de la biodiversité ? Maintien t'il, au moins, les continuités écologiques et la diversité des paysages ?							2
Exemples:	<i>Volet sensibilisation/découverte de la biodiversité, place accordée à la nature et aux espaces verts, protection/plantation de haies, d'arbres, respect des zonages naturels (ZNIEFF, ZICO, Natura 2000...)</i>							
E.3 Eau	Le projet permet-il de gérer et d'assurer la qualité de la ressource en eau ?							3
Exemples:	<i>Réduction de la consommation, récupération et réutilisation de l'eau pluviale, traitements des eaux usées, toitures végétalisées, noues...), récupération des eaux pluviales pour arrosage, lavage de véhicules...</i>							
Eco-conditionnalité bâtiments neufs: Argumentaire sur la gestion des eaux pluviales								
E.4 Déchets	Le projet prévoit-il la gestion des déchets ? Génère t'il le moins de déchets possibles et assure t'il leur recyclage ?							3
Exemples:	<i>maîtrise et réduction des déchets en phase chantier, organisation de la collecte sélective et optimisation de la production des déchets lié à l'activité et au fonctionnement du projet, plan de gestion des déchets...</i>							

G. Cohésion sociale et solidarités								
G.1 Echanges	Le projet favorise t'il les échanges entre les habitants ? Propose t'il des lieux de rencontre et d'actions collectives ?							3
Exemples:	<i>Aménagement de lieux de rencontre, soin apporté aux espaces publics, souci de convivialité du projet...</i>							
G.2 Tissu social	Le projet respecte t'il le tissu social ? Implique t'il ou renforce t'il le tissu associatif et/ou le milieu scolaire ?							3
Exemples:	<i>Emplois correctement rémunérés, conditions de travail satisfaisantes des salariés, promotion du bénévolat au sein de la population...</i>							
G.3 Solidarités	Le projet favorise t'il la solidarité entre les générations et/ou envers des publics spécifiques ? Contribue t'il à la lutte contre les discriminations ?						2	
Exemples:	<i>Attention aux personnes défavorisées, réinsertion des chômeurs, des handicapés, accès des femmes, des jeunes à l'emploi, rapprochement des générations, accueil des étrangers et des nomades...</i>							
G.4 Mixité sociale	Le projet est-il réalisé dans un esprit de mixité sociale ? Concerne t'il l'ensemble des couches de la population ?							3
Exemples:	<i>Diversité des formes d'habitat, logement social, large diffusion des invitations, projet non élitiste susceptible de rassembler tout type de public...</i>							
G.5 Solidarité entre les territoires	Le projet contribue t'il à affirmer la solidarité avec d'autres territoires: promeut-il les échanges équitables ou l'ouverture à d'autres cultures ?						2	
Exemples:	<i>Commerce équitable, réflexion aux possibilités/conditions de transferts d'expériences, de pratiques, promotion des cultures et langues étrangères...</i>							
Sous total		0	0	0	4	9	13	2,6
H. Développement économique responsable								
H. 1 Coût global	Le projet anticipe t'il les coûts de gestion ? Pense t'il les opérations en terme de coût global ?						2	
Exemples:	<i>Coût global= amortissement + entretien + fonctionnement + fin de vie + démantèlement</i>							
H.2 Perennité	Les activités sont elles bien intégrées dans le tissu urbain et social local ? Ne font-elles pas concurrence à des activités fragiles ?							3
Exemples:	<i>Prise en compte des risques de conflits d'usage, maîtrise des nuisances, soutien aux commerces et services de centre-ville...</i>							
H.3 Retombées locales	Le projet permet il de développer ou de maintenir de nouvelles richesses et emplois locaux ? A t'il un rôle moteur et génère t'il des créations d'emplois dans d'autres activités (sous traitance, services...) ?						2	
Exemples:	<i>Maintien ou création d'emplois locaux, consommation touristique locale, circuits touristiques...</i>							
H.4 Diversification des activités	Le projet permet t'il une diversification de l'appareil productif ou met-il en valeur les productions traditionnelles ?	0						
Exemples:	<i>Diversification de l'agriculture, des services, du commerce...; soutien aux filières traditionnelles: agriculture, pêche, sylviculture, artisanat...</i>							
H.5 Valeur ajoutée locale	Le projet s'appuie t'il sur des ressources locales non valorisées (humaines, naturelles, animales...) ?						2	
Exemples:	<i>Valorisation des ressources, des espèces locales, recours à des matériaux locaux...</i>							
Sous total		0	0	0	6	3	9	1,8

Résultats et visualisation de la durabilité du projet		Nombre non renseigné	Fiabilité(%)
Gouvernance	2,5	0	100
Conception	2,6	0	100
Intégration	2	0	100
Biodiversité/ressources	2,8	0	100
Climat/Energie	2,4	0	100
Cohésion sociale	2,6	0	100
Epanouissement humain	2,4	0	100
Economie responsable	1,8	0	100
Nombre total de critères non renseignés	0		
Fiabilité de l'analyse (%)	100		

